



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๑๑๑ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๙๕ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่

๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 85539	3		56.00	56.00	4,000	224,000.00	ทางส่วนบุคคล										224,000.00		0.30			
2	โฉนด 190515	3		59.60	59.60	11,500	685,400.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น 82/8 ถ.ทหาร	ให้เช่า	2	40		7150	286,000.00	6%	17,160.00	268,840.00	954,240.00	954,240.00	0.30		
3	โฉนด 190521	2		61.80	61.80	11,500	710,700.00		พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับ ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 82/8 ถ.ทหาร										710,700.00		0.30		
4	โฉนด 190520	2		27.70	27.70	11,500	318,550.00		พื้นที่รื้อถอนแปลง กับอาคาร 82/2 โฉนดเลขที่ 190519										318,550.00	50 ล้าน	-	-	
5	โฉนด 190519	2		71.20	71.20	11,500	818,800.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น 82/2 ถ.ทหาร	อยู่อาศัย หลังหลัก	1	144		6400	921,600.00	7%	64,512.00	857,088.00	1,994,438.00	50 ล้าน	-	-	
6	โฉนด 190518	2		71.80	71.80	11,500	825,700.00		บ้านเดี่ยว 1 ชั้น 82/3 ถ.ทหาร	อยู่อาศัย หลังรอง	2	64		6400	409,600.00	7%	28,672.00	380,928.00	1,206,628.00		1,206,628.00	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ทุนมูลค่าที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์อาคาร	หลัง	พื้นที่ (ตร.ม.)	ขนาดที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7	โฉนด	3		71.10	71.10	11,500	817,650.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ดี	2	32		6400	204,800.00	7%	14,336.00	190,464.00	463,014.00		463,014.00	0.30	
	190517				23.70		272,550.00		82-9ถ.ทหาร	ไม่มีเลขที่						7ปี							
					23.70		272,550.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ดี	2	32		6400	204,800.00	7%	14,336.00	190,464.00	463,014.00		463,014.00	0.30	
					23.70		272,550.00		ไม่มีเลขที่ ถ.ทหาร	ไม่มีเลขที่						7ปี							
					23.70		272,550.00	3	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ดี	2	32		6400	204,800.00	7%	14,336.00	190,464.00	463,014.00		463,014.00	0.30	
					23.70		272,550.00		ไม่มีเลขที่ ถ.ทหาร	ไม่มีเลขที่						7ปี							
8	โฉนด	4	1	5.20	105.20	8,000	841,600.00		ที่ว่างเปล่า	ที่ว่างเปล่า											841,600.00	0.30	
	165465																						

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ไม้เช่า/อยู่เอง/เกษตร

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ที่ดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1876

บ้าน

หลังเล็ก = 1

หลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการเช่า	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	กาใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	5	2		88.90	888.90	13,500	12,000,150.00	1	บ้านเดี่ยว	อยู่อาศัย	2	128	6400	819,200.00	85%	696,320.00	122,880.00	10,415,280.00		10,415,280.00	0.02
	10978 ถ.นิคโย					762.40	13,500	10,292,400.00		บ้านเดี่ยว ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น 487 ถ.นิคโย						25ปี						
					7.50	13,500		101,250.00	2	บ้านเดี่ยว	ให้เช่า	2	30	6400	192,000.00	93%	178,560.00	13,440.00	114,690.00		114,690.00	0.30
					14.00	13,500		189,000.00	3	บ้านเดี่ยว	อยู่อาศัย	2	112	6400	716,800.00	85%	609,280.00	107,520.00	296,520.00		296,520.00	0.02
					24.00	13,500		324,000.00	4	ตึกแถว 1 ชั้น	ให้เช่า	2	96	7150	686,400.00	10%	68,640.00	617,760.00	941,760.00		941,760.00	0.30
					81.00	13,500		1,093,500.00	5	ตึกแถว 1 ชั้น	ให้เช่า	2	324	7150	2,316,600.00	10%	231,660.00	2,084,940.00	3,178,440.00		3,178,440.00	0.30

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบโฉนดที่ดิน
 - ๒ อยู่อาศัย
 - ๓ อื่นๆ
 - ๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือใช้ไปส่วนประโยชน์ตามสมควรแก่สถาน

๕ ไร่เศษ โยชน์หลายแปลง

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 239

- หลังหลัก - 1
- หลังรอง - 2
- ดิน ๑ - 3

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 7090 lot 06V089	4 บ้านเดี่ยว อ.รอบเมือง	2	9.00	209.00	12,000.00	2,508,000.00										2,508,000.00	0.00	2,508,000.00	0.30		

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังเล็ก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ใช้ไว้ทำมาค้าขายหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ญ.....)

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1549

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 10617	3 อื่นๆ			20.00	20.00	85,000	1,700,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 238/7-8	2	160.00	7,150.00	-	1,144,000.00	15 20%	228,800.00	915,200.00	5,215,200.00	-	5,215,200.00	0.30
2	โฉนด 10618	3 อื่นๆ			20.00	20.00	85,000	1,700,000.00														
3	โฉนด 10627	3 อื่นๆ			50.00	50.00	18,000	900,000.00														
4	โฉนด 25339	3 อื่นๆ	2	3	99.50	1,199.50	13,000	15,593,500.00	2	คลังสินค้า ตึก ไม่มีเลขที่	2	126.00	5,100.00	17.35%	642,600.00	22 34%	218,484.00	424,116	3,129,588.25	-	3,129,588.25	0.30
									3	คลังสินค้า ไม้ ไม่มีเลขที่	2	400.00	3,250.00	55.10%	1,300,000.00	22 93%	1,209,000	91,000	8,683,019	-	8,683,018.50	0.30
									4	คลังสินค้า ตึก ไม่มีเลขที่	2	200.00	5,100.00	27.55%	1,020,000.00	22 34%	346,800	673,200	4,969,209	-	4,969,209.25	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5	โฉนด 56547	4 ว่างเปล่า	5	1	35.30	2,135.30	5,000	10,676,500.00										10,676,500.00	-	10,676,500.00	0.30	
6	โฉนด 71379	4 ว่างเปล่า		1	32.80	132.80	15,000	1,992,000.00										1,992,000.00	-	1,992,000.00	0.30	
7	โฉนด 24896	3 อื่นๆ		1	88.60	188.60	13,000	2,451,800.00	5	คลังสินค้า ตึก ไม่มีเลขที่	2	64.00	5,100.00	-	326,400.00	15 20%	65,280	261,120	2,712,920.00	-	2,712,920.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2562 ลำดับที่ 3536

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 186762	4 ว่างเปล่า			23.30	23.30	25,000	582,500.00	1	ตึก แถว 3 ชั้น เลขที่ 128/23	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	5 5%	68,640.00	1,304,160.00	1,886,660.00	-	1,886,660.00	0.30
2	โฉนด 186761	4 ว่างเปล่า			23.60	23.60	25,000	590,000.00	2	ตึก แถว 3 ชั้น เลขที่ 128/22	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	5 5%	68,640.00	1,304,160.00	1,894,160.00	-	1,894,160.00	0.30
3	โฉนด 162131	2 อยู่อาศัย			30.00	30.00	20,000	600,000.00	3	ตึก แถว 2 ชั้น เลขที่ 452/9	2	120.00	7,150.00	-	858,000.00	15 20%	171,600.00	686,400.00	1,286,400.00	-	1,286,400.00	0.02

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3503

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	น.ส.3ก 485	4 ว่างเปล่า		1	13.00	113.00	8,000	904,000.00										904,000.00	-	904,000.00	0.30
2	น.ส.3ก 490	4 ว่างเปล่า			45.00	45.00	8,000	360,000.00										360,000.00	-	360,000.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3504

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 59537	4 วางเปล่า		69.7	69.7	135,000.00	9,409,500.00	1	400 ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	2	320.00	0.00	7,150.00	2,288,000.00	23 ปี 36%	823,680.00	1,464,320.00	10,873,820.00	-	10,873,820.00	0.30	
2	โฉนด 76308	4 วางเปล่า		139.6	139.6	88,500.00	12,354,600.00	2	400 ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	2	160.00	0.00	7,150.00	1,144,000.00	23 ปี 36%	411,840.00	732,160.00	13,086,760.00	-	13,086,760.00	0.30	
3	โฉนด 76309	3 อื่นๆ		65.3	65.3	100,000.00	6,530,000.00	3	400 ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	23 ปี 36%	329,472.00	585,728.00	7,115,728.00	-	7,115,728.00	0.30	
4	โฉนด 36263	4 วางเปล่า		49.7	49.7	10,000.00	497,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	0.30	
5	โฉนด 1083	4 วางเปล่า		49.6	49.6	90,000.00	4,464,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	4,464,000.00	-	4,464,000.00	0.30	
6	โฉนด 1091	4 วางเปล่า		7.9	7.9	10,000.00	79,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	0.30	
7	โฉนด 76310	4 วางเปล่า		35.1	35.1	10,000.00	351,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	0.30	
8	โฉนด 125142	4 วางเปล่า		8	8	90,000.00	720,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	0.30	
9	โฉนด 33142	4 วางเปล่า		43.8	43.8	90,000.00	3,942,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	3,942,000.00	-	3,942,000.00	0.30	
10	โฉนด 33141	4 วางเปล่า		44.5	44.5	90,000.00	4,005,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	4,005,000.00	-	4,005,000.00	0.30	
11	โฉนด 185494	3 อื่นๆ		64	64	25,500.00	1,632,000.00	4	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	200.00	0.00	6,400.00	1,280,000.00	15 ปี 20%	256,000.00	1,024,000.00	2,656,000.00	-	2,656,000.00	0.02	

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

ตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1000

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ประเภทที่ดิน เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	หลัง หลัก /รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ของ สิ่งปลูก สร้าง(ตร. ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. ม.(บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	14M024		ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก.วี ดับบลิว โอ พี เมเนจเม้นท์ โฉนด เลขที่ 582291(อาคารพร้อมแปลงโฉม170968)	เลขที่ 320 (อาคารB1) ถ.รอบเมือง	2	511/1 ห้างสรรพสินค้า (2 ชั้น)	ตึก	3400	8,550	29,070,000	9(9%)	2,616,300.00	26,453,700.00	26,453,700.00	-	130,840,000.20					
			ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก.วี ดับบลิว โอ พี เมเนจเม้นท์ โฉนด เลขที่ 582291	เลขที่ 320(อาคารB2)	2	511/1 ห้างสรรพสินค้า (2 ชั้น)	ตึก	2303	8,550	19,690,650	9(9%)	1,772,158.50	17,918,491.50	17,918,491.50		ราคา 0- 50 ล้าน 50,000,000	0.3				
			ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก.วี ดับบลิว โอ พี เมเนจเม้นท์ โฉนด เลขที่ 582291	เลขที่ 320(อาคาร A)	2	511/1 ห้างสรรพสินค้า (3ชั้น)	ตึก	7812	8,550	66,792,600	9(9%)	6,011,334.00	60,781,266.00	60,781,266.00		ราคา 51- 200 ล้าน 80,840,000.20	0.4				
			ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก.วี ดับบลิว โอ พี เมเนจเม้นท์ โฉนด เลขที่ 582291(อาคารพร้อมแปลงโฉมโฉม 170968)	เลขที่ 320(อาคาร D)	2	511/1 ห้างสรรพสินค้า (1ชั้น)	ตึก	461.4	8,550	3,944,970	9(9%)	355,047.30	3,589,922.70	3,589,922.70							
2	14M025/003		ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก.วี ดับบลิว โอ พี เมเนจเม้นท์ โฉนด เลขที่ 170968	เลขที่ 320(อาคารC)	2	511/1 ห้างสรรพสินค้า (1ชั้น)	ตึก	1066	8,550	9,114,300	9(9%)	820,287.00	8,294,013.00	8,294,013.00							
			ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก.วี ดับบลิว โอ พี เมเนจเม้นท์ โฉนด เลขที่ 170968	เลขที่ 320(อาคารE)	2	511/1 ห้างสรรพสินค้า (2ชั้น)	ตึก	887	8,550	7,583,850	9(9%)	682,546.50	6,901,303.50	6,901,303.50							
			ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก.วี ดับบลิว โอ พี เมเนจเม้นท์ โฉนด เลขที่ 170968	เลขที่ 320(อาคารF)	2	511/1 ห้างสรรพสินค้า (2ชั้น)	ตึก	887	8,550	7,583,850	9(9%)	682,546.50	6,901,303.50	6,901,303.50							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๑๑๕๖

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

0- 50 ล้านบาท อัตราภาษี =0.3%

51 - 200 ล้านบาท อัตราภาษี =0.4%

201-1000 ล้านบาท อัตราภาษี =0.5%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการกระทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																		
1	โฉนด	32006	นิตโย	6	3	46.3	2746.3	5	4,050	11,122,515																										
	มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน	2,746.3					x 108 =	405.19	2	4,050	1,641,019.50	1	38/1	2	100 บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	108	6,400	691,200	10(10%)	69,120.00	622,080.00	2,263,099.50	-	2,263,099.50	0.02										
	มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน	2,746.3					x 240 =	900.43	3	4,050	3,646,741.50	2	ไม่มีเลขที่	2	506/1	ตึก	240	8,650	2,076,000	10(10%)	207,600.00	1,868,400.00	5,515,141.50	-	5,515,141.50	0.3										
	มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน	2,746.3					x 240 =	900.43	3	4,050	3,646,741.50	3	ไม่มีเลขที่	2	506/1	ตึก	240	8,650	2,076,000	10(10%)	207,600.00	1,868,400.00	5,515,141.50	-	5,515,141.50	0.3										
	มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน	2,746.3					x 144 =	540.25	3	4,050	2,188,012.50	4	ไม่มีเลขที่	2	100 บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	144	6,400	921,600	10(10%)	92,160.00	829,440.00	3,017,452.50	-	3,017,452.50	0.3										
2	โฉนด	61850	นิตโย	6			2400.0	4	4,050	9,720,000													9,720,000.00	-	9,720,000	0.3										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ

บ้าน

- บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- บ้านหลังอื่น

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1692

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	169422	โพนพิสัย		58	58.0	4	35,000	2,030,000										2,030,000	-	2,030,000	0.3		
2	โฉนด	81035	โพนพิสัย		26	26.0	3	25,000	650,000			ที่จอดรถ พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องโฉนดที่ดินเลขที่ 81033						650,000	-	650,000	0.3			
3	โฉนด	81033	โพนพิสัย	1	54	154.0	3	25,000	3,850,000			ที่จอดรถ พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องโฉนดที่ดินเลขที่ 81034, 58637						3,850,000	-	3,850,000	0.3			
4	โฉนด	81034	โพนพิสัย		12	12.0	3	25,000	300,000			พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องโฉนดที่ดินเลขที่ 81033						300,000	-	300,000	0.3			
5	โฉนด	58637	โพนพิสัย	1	23.4	123.4	3	25,000	3,085,000	1	34/5	1	520/1 อาคาร	ตึก	1020	7,150	7,293,000	8(8%)	583,440.00	6,709,560	9,794,560	-	9,794,560	0.3
									3,385,000				อยู่อาศัยรวม	ให้เช่า										
		รวม																	6,709,560		10,094,560			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย 4 ที่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- อื่นๆ 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- บ้านหลังอื่น ๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๑๓1๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	75483	2	0	0	69.7	69.7	8,000	557,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 450	84	6,400	537,600.00	20	161,280.00 30%	376,320.00	933,920.00	0.00	933,920.00	0.02
2	โฉนด	174762	4	0	0	20.2	20.2	40,000	808,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 359/7	127	7,150	908,050.00	12	127,127.00 14%	780,923.00	1,588,923.00	0.00	1,588,923.00	0.30
2	โฉนด	176759	4	0	0	21.1	21.1	40,000	844,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 359/8	127	7,150	908,050.00	12	127,127.00 14%	780,923.00	1,624,923.00	0.00	1,624,923.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๑33๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	131779	2	0	0	75	75	1,850	138,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 60/28	76.5	6,400	489,600.00	23	176,256.00 36%	313,344.00	452,094.00	0.00	452,094.00	0.02
3	โฉนด	180866	3	0	0	24.4	24.4	60,000	1,464,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 111/17	784	7,150	5,605,600.00	10	560,560.00 10%	5,045,040.00	6,509,040.00	0.00	6,509,040.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 2344

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ/34183	2		52.50	52.5	40,000	2,100,000	1	554บ้านเดี่ยว2ชั้น	2	144	6,400.00	921,600	8ปี22%	202,752.00	718,848.00	2,818,848.00		2,818,848.00	0.02		
2	ฉ/4067	2		32.60	32.6	15,000	489,000	2	233.00	2	81	6,400.00	518,400	13ปี16%	82,944.00	435,456.00	1,168,956.00		1,168,956.00	0.02		
3	ฉ/35874	2		16.30	16.3	15,000	244,500															
4	ฉ/151087	3		21.50	21.5	5,000	107,500	3	46/1ตึกแถว2ชั้น	2	100.00	7,150.00	715,000	16ปี22%	157,300.00	557,700.00	665,200.00		665,200.00	0.30		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
- บ้านหลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 ม.ค. 2563...ลำดับที่ 494

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)									
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร ประเมิน ต่อ ตร.ม. %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	ฉ/19223	4	1	11.60	111.6	10,000	1,116,000																			1,116,000.00	0.30		
2	ฉ/76068	2,3		67.10	67.1	10,000	671,000																						
				32.10	32.1	10,000	321,000	1	ที่84/7ตีกแถว3.	1	224		7,150.00	1,601,600	16ปี22%	352,352.00	1,249,248.00	1,570,248.00											
									ชั้น1ประกอบการค้า		64	28.57		-	-	-	-	448,619.85		448,619.85							0.30		
									ชั้น2-3.5อยู่อาศัย		160	71.43		-	-	-	-	1,121,628.15	50,000,000										
				35.00	35	10,000	350,000	2	ตลาดพื้นที่140	2	140		3,400.00	476,000	16ปี22%	104,720.00	371,280.00	721,280.00										721,280.00	0.30
3	ฉ/80465	2		69.60	69.6	25,000	1,740,000	3	ที่84/7ตีกแถว3.	2	224.00		7,150.00	1,601,600	16ปี22%	352,352.00	1,249,248.00	2,989,248.00											
							-		ชั้น1ประกอบการค้า		64.00	28.57		-	-	-	-	854,028.15		854,028.15								0.30	
							-		ชั้น2-3.5อยู่อาศัย		160.00	71.43		-	-	-	-	2,135,219.85		2,135,219.85								0.02	
4	ฉ/80466	2		70.30	70.3	16,500	1,159,950		เลขที่84/9ตีกแถว3.	2	224.00		7,150.00	1,601,600	16ปี22%	352,352.00	1,249,248.00	2,409,198.00											
							-		ชั้น1ประกอบการค้า		64.00	28.57		-	-	-	-	688,307.87		688,307.87								0.30	
							-		ชั้น2-3.5อยู่อาศัย		160.00	71.43		-	-	-	-	1,720,890.13		1,720,890.13								0.02	
5	ฉ/143272	2		24.00	24	29,000	696,000		55ตีกแถว3ชั้น	2	192.00		7,150.00	1,372,800	15ปี20%	274,560.00	1,098,240.00	1,794,240.00										1,794,240.00	0.30
6	ฉ/143273			24.00	24	29,001	696,024		55/ตีกแถว3ชั้น	2	192.00		7,150.00	1,372,800	15ปี20%	274,560.00	1,098,240.00	1,794,264.00										1,794,264.00	0.30
7	ฉ/143274			24.00	24	29,002	696,048		55/2ตีกแถว3ชั้น	2	192.00		7,150.00	1,372,800	15ปี20%	274,560.00	1,098,240.00	1,794,288.00										1,794,288.00	0.30

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

หลังหลัก = 1

บ้านหลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24.ม.ค. 2563 ลำดับที่ 999

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ/4198	4			16.2	16.20	75,500	1,223,100	1	54/5ตึกแถว3ชั้น	2	384	7,150	2,745,600.00	53ปี76%	2,086,656.00	658,944	3,452,444.00		3,452,444.00	0.3	
2	ฉ/73048	4			20.8	20.8	75,500	1,570,400														
3	ฉ/15203	3			15.3	15.3	78,000	1,193,400	2	20/5ตึกแถว1ชั้น	2	60	7,150	429,000.00	22ปี34%	145,860.00	283,140	1,476,540.00		1,476,540.00	0.3	
4	ฉ/15202	3			11.8	11.8	78,000	920,400	3	20/6ตึกแถว1ชั้น	2	60	7,150.00	429,000.00	22ปี34%	145,860.00	283,140	1,203,540.00		1,203,540.00	0.3	
5	ฉ/52698	3			83.7	83.7	10,500	878,850	4	332บ้านเดี่ยวไม้1	2	60	6,400.00	384,000.00	35ปี93%	357,120.00	26,880	905,730.00		905,730.00	0.3	
6	ฉ/111340	4	1		24.0	424	9,150	3,879,600.00														
424*54/294=77.88					77.88	77.88	9,150	712,602.00	5	385บ้านเดี่ยว2ชั้น	2	108	6,400.00	691,200.00	26ปี85%	587,520.00	103,680.00	816,282.00		816,282	0.3	
424*54/294=77.89				3	46.12	346.12	9,150	3,166,998.00	6	บ้านเดี่ยว1ชั้น	2	240	6,400.00	1,536,000.00	26ปี42%	645,120.00	890,880.00	4,057,878.00		4,057,878	0.3	
7	ฉ/27792	3			33.9	33.9	30,000	1,017,000.00	7	223/31ตึกแถว1	2	48	7,150.00	343,200.00	3ปี3%	10,296.00	332,904.00	1,349,904.00		1,349,904	0.3	
8	ฉ/54339	2			32.3	32.3	30,000	969,000.00														
					26.42	26.42	30,000	792,600.00	8	ตึกแถว1ชั้น	2	96	7,150.00	686,400.00	2ปี2%	13,728.00	672,672.00	1,465,272.00		1,465,272	0.3	
					5.88	5.88	30,000	176,400.00	9	ห้องน้ำรวม1ชั้น	2	6	5,600.00	33,600.00	3ปี3%	1,008.00	32,592.00	208,992.00		208,992	0.3	
9	ฉ/54340	3			32	32	30,000	960,000.00									960,000.00		960,000	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
10	ฉ/54341	3			31.7	31.7	30,000	951,000.00											951,000.00		951,000	0.3
11	ฉ/54342	3			31.4	31.4	30,000	942,000.00											942,000.00		942,000	0.3
12	ฉ/54343	3			31.1	31.1	30,000	933,000.00											933,000.00		933,000	0.3
13	ฉ/54344	3			30.8	30.8	30,000	924,000.00	10	ตึกแถว1ชั้น	2	24	7,150.00	171,600.00	3ปี3%	5,148.00	166,452		1,090,452.00		1,090,452	0.3
14	ฉ/54345	4			30.9	30.9	30,000	927,000.00											927,000.00		927,000	0.3
15	ฉ/54346	4			30.4	30.4	30,000	912,000.00											912,000.00		912,000	0.3
16	ฉ/44559	4	1	4.4	104.4	7,500	783,000.00												783,000.00		783,000	0.3
17	ฉ/50344	4			46.7	46.7	37,000	1,727,900.00											1,727,900.00		1,727,900	0.3
18	ฉ/11341	4	1	20	120	15,000	1,800,000.00												1,800,000.00		1,800,000	0.3
19	ฉ/11342	4			30	30	15,000	450,000.00											450,000.00		450,000	0.3
20	น.ส.3ก/2307	4	2	47	247	8,000	1,976,000.00												1,976,000.00		1,976,000	0.3
21	ฉ/160449	4			27	27	8,000	216,000.00											216,000.00		216,000	0.3
22	ฉ/160450	4			19	19	8,000	152,000.00											152,000.00		152,000	0.3
23	ฉ/160451	4			19	19	8,000	152,000.00											152,000.00		152,000	0.3
24	ฉ/160452	4			19	19	8,000	152,000.00											152,000.00		152,000	0.3
25	ฉ/160453	4			19	19	8,000	152,000.00											152,000.00		152,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
26	ฉ/160454	4			19	19	8,000	152,000.00										152,000.00		152,000	0.3	
27	ฉ/160455	4			19	19	8,000	152,000.00										152,000.00		152,000	0.3	
28	ฉ/160456	4			27	27	8,000	216,000.00										216,000.00		216,000	0.3	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1 ประกอบเกษตรกรรม	บ้าน
2 อยู่อาศัย	หลังหลัก = 1
3 อื่นๆ	บ้านหลังรอง = 2
4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	อื่น ๆ = 3

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๔ มิ.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๑๑๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 141346 Lot 09K117	2 อยู่อาศัย			82.5	82.5	8,000	660,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เลขที่ 666 ถ.พรหมประกาย	2		54	0	6,400.00	345,600.00	9	31,104.00	314,496.00	974,496.00	0	974,496.00	0.02
2	โฉนด 37908 Lot 14P037	4 วางเปล่า	1	92	192	7,000	1,344,000.00												1,344,000.00	0	1,344,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1923

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภท ที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 14935 Lot 08U015	3 อื่นๆ			33.40	33.40	10,000.00	334,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 190/2 ถ.ทหาร ให้เช่า	2	96	0	7,150.00	686,400.00	16 22%	151,008.00	535,392.00	869,392.00	0.00	869,392.00	0.30
2	โฉนด 19436 Lot 08U016	2 อยู่อาศัย			36.70	36.70	10,000.00	367,000.00	2	บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น เลขที่ 190/2 ถ.ทหาร อยู่อาศัย	1	128	0	6,400.00	819,200.00	17 24%	196,608.00	622,592.00	989,592.00	50,000,000.00	0.00	0.00

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1367

บ้าน

หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน จำนวน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	4		1	4.6	104.6	52,500.00	5,491,500.00									5,491,500.00	0.00	5,491,500.00	0.30		
	14018	ว่างเปล่า																				
	Lot																					
	09A015																					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1496

๐๓
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น ภาษี (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 22121 lot 091065	4 ว่างเปล่า		20.40	20.40	20,000.00	408,000.00										408,000.00	0.00	408,000.00	0.30		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

(ท.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 539

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อมราคาประเมิน	
			ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	4		2	12.2	212.2	11,500.00	2,440,300.00									2,440,300.00	0.00	2,440,300.00	0.30
	32478	ว่างเปล่า																		
	Lot																			
	08P115																			

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ บ้าน
- 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
 - 2 อยู่อาศัย หลังอื่น = 2
 - 3 อื่นๆ
 - 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 5๒๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา															อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
																							โรง	ค้ำ	
1	โฉนด	4		49.6	49.6	7,500.00	372,000.00																		
	52509	ว่างเปล่า																							
	Lot																								
	17V021																								

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
- ประกอบเกษตรกรรม
 - อยู่อาศัย
 - อื่นๆ
 - ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
 ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1257

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 7930	4 ว่างเปล่า	7	1	92.90	2992.90	70,000	209,503,000.00	1	สำนักงาน ตึก เลขที่ 247	2	400.00	6,800.00	61.54%	2,720,000.00	25 40%	1,088,000.00	1,632,000.00	130,560,146.20	}	211,847,500.00	0.30
								2	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	90.00	7,150.00	13.85%	643,500.00	25 40%	257,400.00	386,100.00	29,402,265.50	50,000,000.00			
								3	ตลาด ตึก ไม่มีเลขที่	2	160.00	3,400.00	24.61%	544,000.00	25 40%	217,600.00	326,400.00	51,885,088.30	11,847,500.00			
2	โฉนด 2920	3 อื่นๆ			19.90	19.90	18,500	368,150.00														
3	โฉนด 2809	3 อื่นๆ		1	12.10	112.10	18,500	2,073,850.00	4	คลังสินค้า ตึก เลขที่ 57	2	288.00	5,100.00		1,468,800.00	30 50%	734,400.00	734,400.00	3,176,400.00	-	3,176,400.00	0.30
4	โฉนด 2810	3 อื่นๆ		1	60.00	160.00	42,000	6,720,000.00	5	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 57/1	2	168.00	6,400.00	51.22%	1,075,200.00	40 85%	913,920.00	161,280.00	3,603,264.00	-	3,603,264.00	0.30
									6	ตลาด ตึก ไม่มีเลขที่	2	160.00	3,400.00	48.78%	544,000.00	40 70%	380,800.00	163,200.00	3,441,216.00	-	3,441,216.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒

วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๓ คำสั่งที่ ๒๔๖

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										จำนวน เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 25028	4 ว่างเปล่า			17.00	17.00	135,000	2,295,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 5/3	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	43 76%	1,043,328.00	329,472.00	2,624,472.00	-	2,624,472.00	0.30
2	โฉนด 25029	3 อื่นๆ			16.70	16.70	135,000	2,254,500.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 5/2	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	43 76%	1,043,328.00	329,472.00	2,583,972.00	-	2,583,972.00	0.30
3	โฉนด 37457	3 อื่นๆ	3	1	93.00	1393.00	11,000	15,323,000.00														
4	โฉนด 37458	3 อื่นๆ	3		86.70	1286.70	11,000	14,153,700.00	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 194/6	2	480.00	6,400.00	75%	3,072,000.00	15 20%	614,400.00	2,457,600.00	24,565,125.00	-	24,565,125.00	0.02
									4	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	160.00	6,400.00	25%	1,024,000.00	15 20%	204,800.00	819,200.00	8,188,375.00	-	8,188,375.00	0.02

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อุตสาหกรรม

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 ม.ค. 2563 ลำดับที่ 279

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / ร่อง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										จำนวนเป็น ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 52345	3 อื่นๆ			42.40	42.40	16,500	699,600.00	1	ห้องแถว 1 ชั้น ไม้ เลขที่ 80/62-64	2	54.00	6,300.00	45%	340,200.00	25	316,386.00	23,814.00	338,634.00	-	338,634.00	0.30
									2	ห้องแถว 1 ชั้น ไม้ เลขที่ 80/17	2	18.00	6,300.00	15%	113,400.00	25	105,462.00	7,938.00	112,878.00	-	112,878.00	0.30
									3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 80/51	2	48.00	6,400.00	40%	307,200.00	25	261,120.00	46,080.00	325,920.00	-	325,920.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเลขตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 ม.ค. 2563 ลำดับที่ ๑๕๗

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อย ละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)									
1	โฉนด 36069 Lot 01M100	3 อื่นๆ ถ.เบญจรงค์	1	13.30	113.30	44,000.00	4,985,200.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น เลขที่ 4/7 ให้เช่า	2	300.00	100.00	6,400.00	819,200.00	23	294,912.00	524,288.00	2,650,475.80	0.00	2,650,475.80	0.30					
								2	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 4/30 ให้เช่า	2	18.00	6.00	7,150.00	128,700.00	23	46,332.00	82,368.00	381,480.00	0.00	381,480.00	0.30					
								3	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 4/31 ให้เช่า	2	18.00	6.00	7,150.00	128,700.00	23	46,332.00	82,368.00	381,480.00	0.00	381,480.00	0.30					
								4	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 4/32 ให้เช่า	2	18.00	6.00	7,150.00	128,700.00	23	46,332.00	82,368.00	381,480.00	0.00	381,480.00	0.30					
5	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 4/33 ให้เช่า	2	18.00	6.00	7,150.00	128,700.00	23	46,332.00	82,368.00	381,480.00	0.00	381,480.00	0.30													

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ง.	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อย ละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
							6	ตึกแถว 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ให้เช่า	2	20.00	6.67	7,150.00	143,000.00	23	51,480.00	91,520.00	424,032.84	0.00	424,032.84	0.30		
											332,512.84			36%								
							7	ตึกแถว 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ให้เช่า	2	20.00	6.67	7,150.00	143,000.00	23	51,480.00	91,520.00	424,032.84	0.00	424,032.84	0.30		
											332,512.84			36%								
							8	ตึกแถว 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ให้เช่า	2	20.00	6.67	7,150.00	143,000.00	23	51,480.00	91,520.00	424,032.84	0.00	424,032.84	0.30		
											332,512.84			36%								
							9	ตึกแถว 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ให้เช่า	2	20.00	6.67	7,150.00	143,000.00	23	51,480.00	91,520.00	424,032.84	0.00	424,032.84	0.30		
											332,512.84			36%								
							10	ตึกแถว 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ให้เช่า	2	20.00	6.67	7,150.00	143,000.00	23	51,480.00	91,520.00	424,032.84	0.00	424,032.84	0.30		
											332,512.84			36%								

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2	โฉนด 10982 Lot 01M101	3 อื่นๆ	1	11.30	111.30	44,000.00	4,897,200.00	11	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 4/26 ให้เช่า	2	18.00	16.667	7,150.00	128,700.00	23	46,332.00	82,368.00	898,568.00	0.00	898,568.00	0.30	
								12	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 4/27 ให้เช่า	2	18.00	16.667	7,150.00	128,700.00	23	46,332.00	82,368.00	898,568.00	0.00	898,568.00	0.30	
								13	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 4/28 ให้เช่า	2	18.00	16.667	7,150.00	128,700.00	23	46,332.00	82,368.00	898,568.00	0.00	898,568.00	0.30	
								14	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 4/29 ให้เช่า	2	18.00	16.667	7,150.00	128,700.00	23	46,332.00	82,368.00	898,568.00	0.00	898,568.00	0.30	
								15	ตึกแถว 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ให้เช่า	2	18.00	16.667	7,150.00	128,700.00	23	46,332.00	82,368.00	898,568.00	0.00	898,568.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อย ละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
														อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
3	โฉนด 196207 Lot 06F043/021	3 อื่นๆ	1	30.60	130.60	18,000.00	2,350,800.00	16	ตึกแถว 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ให้เช่า	2	18.00	16.667 816,200.00	7,150.00	128,700.00	23	46,332.00	82,368.00	898,568.00	0.00	898,568.00	0.30
								17	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	2	1,525.76	0.00	7,150.00	10,909,184.00	8	872,734.72	10,036,449.28	12,387,249.28	0.00	12,387,249.28	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๔ มิ.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทําประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 80888 โฉนด 048079/001	2 อยู่อาศัย			20.70	20.70	20,000.00	414,000.00	1	ตึกแถวตึกเลขที่ 26/25 ถ.ประชาอุทิศ อยู่อาศัย	2		96.00		7,150.00	686,400.00	16	151,008.00	535,392.00	949,392.00	0.00	949,392.00	0.02

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 สิ่งมีไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

(ญ.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2563 ลำดับที่.....

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรรมนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 24040 lot 188074	4 ว่างเปล่า ถ.นิตโย		1	50.70	150.70	10,500.00	1,582,350.00												1,582,350.00	0.00	1,582,350.00	0.30
2	โฉนด 43286 lot 188032	4 ว่างเปล่า ถ.นิตโย		2	25.00	225.00	15,000.00	3,375,000.00												3,375,000.00	0.00	3,375,000.00	0.30
3	โฉนด 46660 lot 188073	4 ว่างเปล่า ถ.นิตโย			46.80	46.80	10,500.00	491,400.00												491,400.00	0.00	491,400.00	0.30
4	โฉนด 54398 lot 085081	4 ว่างเปล่า ถ.ทหาร		2	13.20	213.20	11,500.00	2,451,800.00												2,451,800.00	0.00	2,451,800.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การเช่า ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อัตรา ประเมิน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
5	โฉนด 97357 ๑๐1 175201	4 เช่าปลูก ถาวร		1	65.00	165.00	7,000.00	1,155,000.00											1,155,000.00	0.00	1,155,000.00	0.30

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
- 1 ปลูกถาวรรวม
 - 2 ปลูกพืช
 - 3 ไม้
 - 4 ไร่ทำนาปลูกหรือไม้ได้ทำประโยชน์แก่สวนเกษตร
 - 5 ไร่ทำไร่หมุนเวียน

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี
(ญ.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒
ลงวันที่ 24 มี.ค. 2562 คำฉบับที่.....